

AMENAGEMENT ESPLANADE DE LA MAJOR
CALCUL DU PRIX DE REVIENT DE L'OUVRAGE (€ HT) et de la TVA RECUPERABLE

	Montant (assiette TVA)		Répartition		TOTAL
			VDM	METROPOLE AMP ex MPM	VDM + MAMP
1/ Ensemble des coûts affectés à l'opération (travaux définitifs)					
1.1 Coût aménagement					
- Etudes et assistance dédiées à l'opération (faisabilité, constats, impact, ...)	105 272,01 €		10,51%	89,49%	
- Maîtrise d'œuvre Marché N° 14.103 FORTIER (AVP)	47 040,00 €		11 064,09 €	94 207,92 €	105 272,01 €
- Maîtrise d'œuvre Marché N° 14.104 FORTIER (Suivi architectural)	60 000,00 €	répartition au prorata des tx affectés	4 943,90 €	42 096,10 €	47 040,00 €
- Maîtrise d'œuvre Marché N°14.83 ARCADIS	212 672,11 €		6 306,00 €	53 694,00 €	60 000,00 €
- CSPS (Marché N° 14.0059 & 14.060 QUALICONSLT)	5 163,44 €		22 351,84 €	190 320,27 €	212 672,11 €
- Contrôle technique (Marché N° 14.063 APAVE)	6 173,67 €		542,68 €	4 620,76 €	5 163,44 €
- Marchés de travaux N° 15.0043 (BERTHOULY) ; 15.077(EVL), 15.0078 (SNEF), 15.0079 (BERTHOULY), N° 15.0082 (COMATELEC)	2 955 469,19 €	Montant DGD	648,85 €	5 524,82 €	6 173,67 €
- Révisions de prix Marchés N° 15.0043 ; 15.0077 ; 15.0078 ; 15.0079 ; 15.0082	-30 772,16 €	répartition au prorata des tx affectés	310 743,94 €	2 644 725,25 €	2 955 469,19 €
- Divers (travaux hors marchés, déviation réseaux, ...)	10 030,38 €		-3 234,15 €	-27 538,01 €	-30 772,16 €
	3 371 048,64 €		1 054,19 €	8 976,19 €	10 030,38 €
			354 421,34 €	3 016 627,30 €	3 371 048,64 €
1.2 Coût d'acquisition des terrains					
	0,00 €		10,51%	89,49%	
2/Dépenses générales ZAC affectées à l'opération :					
Sans objet	0,00 €	4,2% CA 22/10/21	10,51%	89,49%	
			0,00 €	0,00 €	0,00 €
3/ Prix de revient de l'ouvrage "ESPLANADE DE LA MAJOR " (€ HT) hors frais généraux					
	3 371 048,64 €				
4/ Coûts indirects / frais généraux					
fixés à 16% du montant HT des coûts directs	539 367,78 €	16,00%	10,51%	89,49%	
			56 687,55 €	482 680,23 €	539 367,78 €
⇒ PRIX DE REVIENT CHARGE					
	3 910 416,42 €		TOTAL	411 108,89 €	3 499 307,53 €
5/ Calcul assiette taxable "ESPLANADE DE LA MAJOR" (€ HT)					
Prix de revient chargé (ZAC + hors ZAC)	3 910 416,42 €		10,51%	89,49%	
Coût de revient (hors frais généraux) imputé en ZAC	0,00 €	0,00%			
Prix de revient chargé imputé hors ZAC	3 371 048,64 €	100,00%			
	3 371 048,64 €				
Partie du coût de revient imputé hors ZAC financé par les recettes privées	34 384,70 €	1,02% CA 22/10/21			
TOTAL assiette taxable hors frais généraux					
	3 336 663,94 €				
TOTAL assiette taxable Y/C frais généraux (100% en ZAC)					
	3 876 031,72 €				
REPARTITION ENTRE DESTINATAIRES DES OUVRAGES					
			10,51%	89,49%	100%
			VDM	METROPOLE AMP ex MPM	
Total TVA sur remise d'ouvrage collectée	775 206,34 €	20,0%	81 474,19 €	693 732,15 €	775 206,34 €
6/ Montant TVA AMENAGEMENT ESPLANADE DE LA MAJOR					
	775 206,34 €		81 474,19 €	693 732,15 €	775 206,34 €